



ilustrčný obzok

**183.0 m<sup>2</sup>**

Optimálne natočenie vstupu do domu

Energetická náročnosť **A0**

Vetrание s rekuperáciou tepla

PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	<b>111 900 €</b>	
PONUKOVÁ CENA NA KĹÚČ UŽ OD	<b>155 400 €</b>	
DOPORUČENÝ ŠTANDARD NA KĹÚČ	<b>178 700 €</b>	
CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU UŽ OD	<b>85 500 €</b>	
CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	<b>1 490 €</b>	
DOBA DODANIA PROJEKTU	<b>6 týždňov</b>	

Všetky ceny sú s DPH Aktuálne akciové ceny a zľavy sú na [www.EurolineSlovakia.sk](http://www.EurolineSlovakia.sk)

• obytné miestnosti	5
• zastavaná plocha	117.6 m <sup>2</sup>
• zastavaná plocha s garážou	140.3 m <sup>2</sup>
• obostavaný priestor	731.8 m <sup>3</sup>
• celková úžitková plocha	176.0 m <sup>2</sup>
• celková obytná plocha	107.2 m <sup>2</sup>
• celková podlahová plocha*	238.0 m <sup>2</sup>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	<b>A0</b>
• výška hrebeňa strechy od ±0	7.635 m
• sklon strechy	35°

\* podľa vyhlášky 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

poschodový dom vhodný do dvojpodlažnej zástavby • dom možno osadiť na úzke parcely, čo najbližšie ku hranici pozemku • centrálny umiestnený krb umožňuje vykurovanie celého objektu • izbu na prízemí je možné s minimálnymi úpravami realizovať i ako garáž prípadne ju predeliť a chodbou prepojiť dom s pristavanou garážou • v zádverí sa nachádza dostatok úložného priestoru • riešenie domu umožňuje finančne a technicky jednoduchú a rýchlu svojpomocnú výstavbu ...

Spôsob vykurovania: **radiátory**  
Predpokladané náklady na vykurovanie pre zdroj: **plynový kotol 37 €/mesiac**

Doobjednanie pristavanej garáže	<b>+92 €</b>	
Inteligentné riadenie domu	<b>+350 €</b>	
Doobjednanie projektu odolného domu	<b>+400 €</b>	

Všetky ceny sú s DPH



PRÍZEMIE [celková plocha 88.6 m<sup>2</sup>]

POSCHODIE [celková plocha 94.4 m<sup>2</sup>]

Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

