



**188.5 m<sup>2</sup>**

Optimálne natočenie vstupu do domu

Energetická náročnosť **A1**

PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJOPOMOCOU	<b>108 200 €</b>	
PONUKOVÁ CENA NA KLÚČ UŽ OD	<b>150 300 €</b>	
DOPORUČENÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	<b>172 800 €</b>	
CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU UŽ OD	<b>82 600 €</b>	
CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	<b>1 190 €</b>	
DOBA DODANIA PROJEKTU	<b>5 dní</b>	

Všetky ceny sú s DPH Aktuálne akciové ceny a zľavy sú na [www.EurolineSlovakia.sk](http://www.EurolineSlovakia.sk)

- obytné miestnosti **6**
- zastavaná plocha **122.0 m<sup>2</sup>**
- obostavaný priestor **781.5 m<sup>3</sup>**
- celková úžitková plocha **156.6 m<sup>2</sup>**
- celková obytná plocha **98.7 m<sup>2</sup>**
- celková podlahová plocha\* **244.0 m<sup>2</sup>**
- energetická náročnosť (globálny ukazovateľ) **A1**
- výška hrebeňa strechy od ±0 **7.625 m**
- sklon strechy **35°**

\* podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

dom strednej veľkostnej kategórie • vhodný do dvojpodlažnej zástavby na prevažne rovinnatý, prípadne mierne svahovitý terén • poschodový dom s obytným podkrovím bez suterénu • dispozičné riešenie rozdeľuje dennú a nočnú časť domu • centrálné umiestnený krb umožňuje vykurovanie celého objektu • prednosťou je vstavaná garáž a izba na prízemí, ktorá môže slúžiť pre osobu s nižšou mobilitou, prípadne ako hosťovská alebo pracovňa • veľkorysé členenie dispozičné poskytuje komfortné bývanie 6 člennej domácnosti • dom možno osadiť čo najbližšie ku hranici parcely, prípadne ho realizovať ako dvojdom . . .



PRÍZEMIE [celková plocha 93.0 m<sup>2</sup>]



POSCHODIE [celková plocha 95.5 m<sup>2</sup>]

Spôsob vykurovania: **podlahové vykurovanie**  
 Predpokladané náklady na vykurovanie pre zdroj:  
**plynový kotel 43 €/mesiac**

Energetická náročnosť (GU) <b>A0</b>	<b>+550 €</b>	
Inteligentné riadenie domu	<b>+350 €</b>	
Doobjednanie projektu odolného domu	<b>+400 €</b>	

Návrh dispozičné pódorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

Všetky ceny sú s DPH

