



**188.5 m<sup>2</sup>**

Optimálne natočenie vstupu do domu

Energetická náročnosť **A0**

Vetrание s rekuperáciou tepla

PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJOPOMOCOU	<b>122 000 €</b>	
PONUKOVÁ CENA NA KLÚČ UŽ OD	<b>169 400 €</b>	
DOPORUČENÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	<b>194 800 €</b>	
CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU UŽ OD	<b>93 200 €</b>	
CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	<b>1 490 €</b>	
DOBA DODANIA PROJEKTU	<b>6 týždňov</b>	

Všetky ceny sú s DPH Aktuálne akciové ceny a zľavy sú na [www.EurolineSlovakia.sk](http://www.EurolineSlovakia.sk)

• obytné miestnosti	<b>6</b>
• zastavaná plocha	<b>122.0 m<sup>2</sup></b>
• obostavaný priestor	<b>781.5 m<sup>3</sup></b>
• celková úžitková plocha	<b>156.6 m<sup>2</sup></b>
• celková obytná plocha	<b>98.7 m<sup>2</sup></b>
• celková podlahová plocha*	<b>244.0 m<sup>2</sup></b>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	<b>A0</b>
• výška hrebeňa strechy od ±0	<b>7.625 m</b>
• sklon strechy	<b>35°</b>

\* podľa vyhlášky 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

dom strednej veľkostnej kategórie • vhodný do dvojpodlažnej zástavby na prevažne rovinnatý, prípadne mierne svahovitý terén • poschodový dom s obytným podkrovmím bez suterénu • dispozičné riešenie rozdeľuje dennú a nočnú časť domu • centrálné umiestnený krb umožňuje vykurovanie celého objektu • prednosťou je vstavaná garáž a izba na prízemí, ktorá môže slúžiť pre osobu s nižšou mobilitou, prípadne ako hosťovská alebo pracovňa • veľkorysé členenie dispozície poskytuje komfortné bývanie 6 člennej domácnosti • dom možno osadiť čo najbližšie ku hranici parcely, prípadne ho realizovať ako dvojdom • • •



PRÍZEMIE [celková plocha 93.0 m<sup>2</sup>]

POSCHODIE [celková plocha 95.5 m<sup>2</sup>]

Spôsob vykurovania: **podlahové vykurovanie**  
 Predpokladané náklady na vykurovanie pre zdroj:  
**plynový kotol 43 €/mesiac**

Inteligentné riadenie domu	<b>+350 €</b>	
Doobjednanie projektu odolného domu	<b>+400 €</b>	

Všetky ceny sú s DPH

