



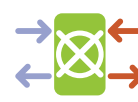
PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJOPOMOCOU	156 200 €
PONUKOVÁ CENA NA KLÚČ UŽ OD	217 000 €
DOPORUČENÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	249 500 €
CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU UŽ OD	119 300 €
CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1 490 €
DOBA DODANIA PROJEKTU	6 týždňov


 194.5 m<sup>2</sup>


Optimálne natočenie vstupu do domu



Energetická náročnosť A0



Vetrание s rekuperáciou tepla

# VILA 851

- obytné miestnosti 5
- zastavaná plocha 180.5 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor 821.2 m<sup>3</sup>
- celková úžitková plocha 156.5 m<sup>2</sup>
- celková obytná plocha 94.1 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha\* 244.8 m<sup>2</sup>
- energetická náročnosť (globálny ukazovateľ) A0
- výška hrebeňa strechy od ±0 6.405 m
- sklon strechy plochá

\* podľa vyhlášky 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

napriek členitej hmotovej stavbe je dispozícia účelná, s minimálnou plochou komunikácií • dom má dostatok skladovacích priestorov • krytá terasa zväčšuje obytný priestor do exteriéru • hlavný obytný priestor je navrhnutý v súlade s najmodernejšími trendmi • dom má dobre oddelenú dennú a nočnú časť aj v rámci prízemí • poschodie obsahuje popri troch izbách dve kúpeľne a priestorňatý šatník, využiteľný aj pre domáce práce • moderný vzhľad domu podčiarkujú veľké zasklené plochy a členitosť hmôt, zdôraznená jemnou farebnosťou • drevený obklad je možné nahradit' iným obkladovým materiálom alebo omietkou ...

Spôsob vykurovania: **podlahové vykurovanie**  
 Predpokladané náklady na vykurovanie pre zdroj:  
**plynový kotel 70 €/mesiac**

Inteligentné riadenie domu	+350 €
Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €

Všetky ceny sú s DPH

 POSCHODIE  
 [celková plocha 69.4 m<sup>2</sup>]

 PRÍZEMIE  
 [celková plocha 125.1 m<sup>2</sup>]
