



ilustračný obrázok



141.1 m<sup>2</sup>



Optimálne natočenie vstupu do domu



Energetická náročnosť A0



Tepelné čerpadlo



Fotovoltaické získavanie energie (FVE)



Vetranie s rekuperáciou tepla



Podlahové vykurovanie



Komín pre krbové teleso

**OPTIMAL 1439** - dom s malou zastavanou plochou - obývacia izba s krbom, jedálňou a kuchyňou so skladom potravín - kuchyňu možno oddeliť s prístupom i cez zádverie - pod schodiskom sa nachádza sklad - plná výška poschodia - skladovacie a úložné plochy - malé vzdialenosti rozvodov TUV - nadštandardné tepelnotechnické vlastnosti - - -

PRÍZEMIE  
[celková plocha 73.7 m<sup>2</sup>]



POSCHODIE  
[celková plocha 67.4 m<sup>2</sup>]



Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1 290 €
	DOBA DODANIA PROJEKTU	5 dní
	Doobjednanie pristavanaj garáže	+92 €
	Doobjednanie pristavanaj dvojgaráže	+116 €
	Inteligentné riadenie domu	+350 €
	Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €
	Doobjednanie projektu fotovoltaiky (FVE)	+100 €

Všetky ceny sú s DPH

### OPTIMAL 1439

• obytné miestnosti	5
• zastavaná plocha	95.6 m <sup>2</sup>
• zastavaná plocha s garážou	116.6 m <sup>2</sup>
• zastavaná plocha s dvojgarážou	135.2 m <sup>2</sup>
• obostavaný priestor	668.0 m <sup>3</sup>
• celková úžitková plocha	141.1 m <sup>2</sup>
• celková obytná plocha	80.0 m <sup>2</sup>
• celková podlahová plocha*	189.0 m <sup>2</sup>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	A0
• výška hrebeňa strechy od ±0	7.480 m
• sklon strechy	15°

\* podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJOPOMOCOU	167 800 €
	CENA VÝSTAVBY NA KĹUČ OD	233 100 €
	ODPORUČANÝ ŠTANDARD NA KĹUČ	268 100 €
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD	128 200 €

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH