



164.3 m<sup>2</sup>

Optimálne natočenie vstupu do domu

Energetická náročnosť A0

Tepelné čerpadlo

Vetranie s rekuperáciou tepla



POSCHODIE  
[celková plocha 79.0 m<sup>2</sup>]



PRÍZEMIE  
[celková plocha 85.3 m<sup>2</sup>]

PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	108 800 €
PONUKOVÁ CENA NA KLÚČ UŽ OD	151 100 €
DOPORUČENÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	173 800 €
CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU UŽ OD	83 100 €
CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1 490 €
DOBA DODANIA PROJEKTU	6 týždňov

Všetky ceny sú s DPH Aktuálne akciové ceny a zľavy sú na [www.EurolineSlovakia.sk](http://www.EurolineSlovakia.sk)

• obytné miestnosti	5
• zastavaná plocha	104.0 m <sup>2</sup>
• zastavaná plocha s garážou	132.2 m <sup>2</sup>
• obostavaný priestor	765.8 m <sup>3</sup>
• celková úžitková plocha	159.4 m <sup>2</sup>
• celková obytná plocha	95.6 m <sup>2</sup>
• celková podlahová plocha*	208.1 m <sup>2</sup>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	A0
• výška hrebeňa strechy od ±0	7.660 m
• sklon strechy	15°

\* podľa vyhlášky 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

praktický a pohodlný poschodový dom s moderným vzhľadom, vhodný aj do mesta - kompaktný tvar je predpokladom nižšej spotreby energie - veľká obývacia izba a kuchyňa vďaka minimálnej ploche chodieb - technická miestnosť, samostatný šatník, ďalšie vstavané šatníky v izbách - poloha schodiska v závere umožňuje v budúcnosti rozdeliť dom na dve samostatné jednotky - všetky izby na poschodí majú plnú výšku stropu - rodičovská spálňa má vlastnú kúpeľňu a vstup na balkón ...

Spôsob vykurovania: **podlahové vykurovanie**  
 Predpokladané náklady na vykurovanie pre zdroj:  
**tepelné čerpadlo** 29 €/mesiac  
**plynový kotol** 37 €/mesiac

Doobjednanie prístavanej garáže	+92 €
Inteligentné riadenie domu	+350 €
Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €

Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

Všetky ceny sú s DPH

