



106.9 m²



Optimálne natočenie vstupu do domu



Energetická náročnosť A0



Tepelné čerpadlo



Fotovoltaické získavanie energie (FVE)



Vetranie s rekuperáciou tepla



Podlahové vykurovanie



Komín pre krbové teleso

VILA 1853 - 4-izbový jednopodlažný rodinný dom zachytávajúci súčasné trendy v architektúre je vhodný pre modernú 4 člennú rodinu - vstupná hala, so vstupom do technickej miestnosti, rozdeľujúca dennú a nočnú časť je bohatým presklením prepojená s obývacou izbou - denná časť s vysokými stropmi dodáva priestor obývacej izby, kuchyne a jedálne vzdušnosť a umožňuje príjemný pobyt počas celého dňa, ktorý je ešte umocnený optickým prepojením do exteriéru cez výrazné presklenia s výstupom na krytú terasu - nočnú časť tvoria dve priestrané izby s veľkou kúpeľňou a spálňa s vlastným šatníkom - moderná otvorená dispozícia, ktorá však poskytuje úplné súkromie nočnej časti . . .

	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1 290 €
	DOBA DODANIA PROJEKTU	5 dní
	Inteligentné riadenie domu	+350 €
	Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €
	Doobjednanie projektu fotovoltaiky (FVE)	+100 €

Všetky ceny sú s DPH

PRÍZEMIE [celková plocha 106.9 m²]



Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

VILA 1853

• obytné miestnosti	4
• zastavaná plocha	148.1 m ²
• obostavaný priestor	643.5 m ³
• celková úžitková plocha	106.9 m ²
• celková obytná plocha	67.7 m ²
• celková podlahová plocha*	136.2 m ²
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	A0
• výška hrebeňa strechy od ±0	4.960 m
• sklon strechy	plachá

*podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	130 500 €
	CENA VÝSTAVBY NA KĹUČ OD	181 300 €
	ODPORÚČANÝ ŠTANDARD NA KĹUČ	208 500 €
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD	99 700 €

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH