



ilustračný obrázok

**131.3 m<sup>2</sup>**

Optimálne natočenie vstupu do domu

Energetická náročnosť **A0**

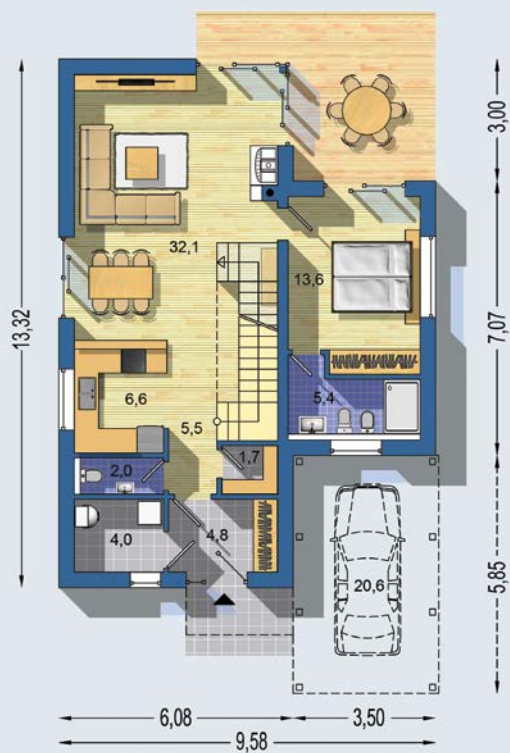
Tepelné čerpadlo

Vetranie s rekuperáciou tepla

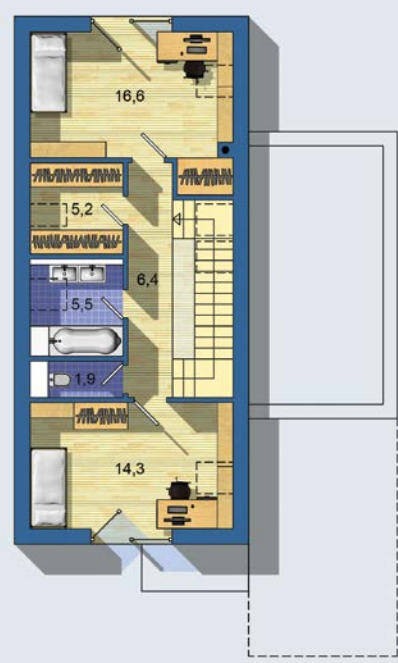
PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJOPOMOCOU	<b>102 800 €</b>
PONUKOVÁ CENA NA KĹÚČ UŽ OD	<b>142 800 €</b>
DOPORUČENÝ ŠTANDARD NA KĹÚČ	<b>164 200 €</b>
CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU UŽ OD	<b>78 500 €</b>
CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	<b>1 390 €</b>
DOBA DODANIA PROJEKTU	<b>4 týždne</b>

Všetky ceny sú s DPH Aktuálne akciové ceny a zľavy sú na [www.EurolineSlovakia.sk](http://www.EurolineSlovakia.sk)

**PRÍZEMIE [celková plocha 75.7 m<sup>2</sup>]**



**POSCHODIE [celková plocha 55.6 m<sup>2</sup>]**



• obytné miestnosti	<b>4</b>
• zastavaná plocha	<b>105.7 m<sup>2</sup></b>
• zastavaná plocha s prístreškom	<b>126.2 m<sup>2</sup></b>
• obostavaný priestor	<b>656.1 m<sup>3</sup></b>
• celková úžitková plocha	<b>131.3 m<sup>2</sup></b>
• celková obytná plocha	<b>76.6 m<sup>2</sup></b>
• celková podlahová plocha*	<b>186.7 m<sup>2</sup></b>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	<b>A0</b>
• výška hrebeňa strechy od ±0	<b>7.760 m</b>
• sklon strechy	<b>45°, plochá</b>

\* podľa vyhlášky 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

moderný podkrovný dom vhodný do mestského aj vidieckeho prostredia • veľkorysý otvorený priestor na prízemí • spálňa na prízemí s vlastným príslušenstvom a východom na terasu • samostatná technická miestnosť • v podkroví dve priestorové spálne s kúpeľňou, samostatným WC a šatníkom • najmenšia výška v podkroví je 1,35 m • vyšší sklon strechy zabezpečí pohodlné využívanie podkrovných priestorov • poschodie bez nosných stien • • •

Spôsob vykurovania: **podlahové vykurovanie**  
 Predpokladané náklady na vykurovanie pre zdroj:  
**tepelné čerpadlo** 10 €/mesiac  
**plynový kotol** 18 €/mesiac

Doobjednanie pristavaného prístrešku	<b>+92 €</b>
Inteligentné riadenie domu	<b>+350 €</b>
Doobjednanie projektu odolného domu	<b>+400 €</b>

Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

Všetky ceny sú s DPH

**PRAKTIK 2170**

