



Zmluva o Dielo

Energetický certifikát budovy

podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov
v znení neskorších predpisov

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.01 Účastník č. 1 EUROLINE SLOVAKIA, spol. s r.o. sídlo: Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava, Slovenská republika IČO: 31401848 DIČ: 20203226645 IČDPH: SK20203226645 bankové spojenie: Tatrabanka - Bratislava číslo účtu: 2620340646/1100 spoločnosť je zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 9535/B zast: Ing. Pavel Timár, konateľ	1.02 Účastník č. 2 Stavebník: Adresa bydliska: Miesto výstavby: PSC miesta výstavby:..... Okres:..... Parcelné číslo:..... bankové spojenie: číslo účtu: Telefón: E-mail: Zákaznícke číslo : TYP domu podľa katalógu Euroline:
---	---

2 ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

- 2.01** Predmetom zmluvy sú pravidlá spolupráce pri spracovaní Energetického certifikátu rodinného domu účastníkom č. 1 pre účastníka č. 2 podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.02** Účastník č. 1 sa zaväzuje zhotoviť účastníkovi č. 2 **Energetický certifikát** pre rodinný dom, ktorý je normalizovaným hodnotením potreby energie v rodinnom dome vyrátaním s použitím normalizovaných vstupných údajov o vonkajšom a vnútornom prostredí budovy a o skutočnom vyhotovení stavebných konštrukcií a technického a energetického vybavenia budovy podľa §2. ods.5 až 7 zákona č. 555/2005 Z.z.

3 USTANOVENIA O SPOLUPRÁCI

- 3.01** Účastník č. 2 netrvá na obhliadke objektu. Účastník č.2 je povinný poskytnúť Účastníkovi č. 1 pravdivé podklady a informácie pre spracovanie energetického certifikátu budovy.
- 3.02** Účastník č. 2 zodpovedá za škody, spôsobené poskytnutím nepravdivých podkladov a informácií pre spracovanie energetického certifikátu budovy.
- 3.03** Účastník č. 1 zodpovedá za to, že energetický certifikát je vypracovaný v súlade s platnou legislatívou

4 CENA

- 4.01** Energetický certifikát podľa bodu 2.01 a 2.02 je v cene 155,- € + výdavky podľa bodu 4.03, ak je Účastník č. 2 klientom Účastníka č.1 a predmetný energetický certifikát sa viaže k typovému projektu z Katalógu rodinných domov.
- 4.01.1** Pri projektoch objednaných po 1.1.2015 je energetický certifikát zdarma, to platí však iba v prípade, ak rodinný dom je zhotovený podľa projektovej dokumentácie EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o. a nebola zhotovená žiadna zmena pri výstavbe, ani zmena stavebných materiálov, záloha je 0,-EUR
- 4.01.2** Pri projektoch objednaných po 1.1.2015, kde bola vykonaná iba zmena stavebných materiálov je energetický certifikát potrebné prepočítať a cena za energetický certifikát je 100,- EUR, záloha je v plnej výške vopred.
- 4.01.3** Pri projektoch objednaných po 1.1.2015, kde bola vykonaná zmena stavebných materiálov a aj zmena dispozície, zmena v obvodových konštrukciách, zmena veľkosti okien, je energetický certifikát potrebné prepočítať celý a v tom prípade je cena za energetický certifikát 155,- EUR, záloha je 100,- EUR.
- 4.02** Energetický certifikát pre rodinný dom podľa bodu 2.02 je v cene 350,- € + výdavky podľa bodu 4.03, ak sa predmetný energetický certifikát neviaže k typovému projektu z Katalógu rodinných domov Účastníka č.1
- 4.03** Cena certifikátu je zložená z troch položiek podľa bodu 4.03.1 +4.03.2 + 4.03.3
- 4.03.1** Cena za energetický certifikát – podľa bodov 4.01 alebo 4.02
- 4.03.2** Cena za výjazd k certifikovanej budove zo sídla spoločnosti, alebo zo sídla najbližšieho obchodného zástupcu = 0,3 €/ km

- 4.03.3** Cena za časovú stratu. Ak sa nachádza budova do 50 km, cena za časovú stratu sa rovná 50 €. Nad 50 km sa cena rovná 75 €, nad 100 km sa cena rovná 125 €.
- 4.04** Cena je splatná nasledovne:
4.04.1 Záloha je 100,- €, okrem bodu 4.01.1, kde je záloha 0,- €
4.04.2 Zvyšok ceny bude uhradený pri prebraní energetického certifikátu
- 4.05** Ak účastník č. 2 energetický certifikát neprevezme do 30 dní, suma zaplatená podľa bodu 4.03 zostane účastníkovi č. 1 ako zmluvná pokuta a objednávka sa považuje za stornovanú.

5 Energetický certifikát a doba dodania

- 5.01** Energetický certifikát sa dodáva v 2 vyhotoveniach.
- 5.02** Doba dodania energetického certifikátu bude do 40 pracovných dní od dodania všetkých podkladov potrebných pre vypracovanie EC podľa bodu 5.04 .
- 5.03** Rozsah podkladov potrebných k spracovaniu energetického certifikátu určuje príloha č.1.
- 5.04** Dodanie Energetického certifikátu sa uskutoční prostredníctvom Slovenskej pošty na dobierku, alebo osobným prevzatím v sídle, kde si Účastník č. 2 energetický certifikát objednal.
- 5.05** Energetický certifikát tvorí:
Energetický štítok budovy - podľa prílohy č.6 k vyhláške č. 364/2012 Z.z.
Energetický certifikát budovy – podľa prílohy č.5 k vyhláške č. 364/2012Z.z.
Správa k energetickému certifikátu budovy – podľa prílohy č.4 k vyhláške č. 364/2012 Z.z
- 5.06** Objednaný energetický certifikát sa viaže vždy ku konkrétnej budove v danom prostredí na konkrétnej parcele s udaním parcelného čísla.
- 5.08** Energetický certifikát je evidovaný v evidencii energetických certifikátov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
- 5.09** Účastník č. 2 nie je oprávnený zasahovať do energetického certifikátu.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.01** V prípade spôsobenia škody podľa bodu 3.02 alebo iných ustanovení autorského zákona, je Účastník č. 2 povinný zaplatiť účastníkovi č. 1 pokutu vo výške 500,- €.
- 6.02** Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 6.03** Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 6.04** Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.
- 6.05** V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 6.06** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude Účastník č. 1, alebo Účastník č. 2 oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté alebo oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na skutočnosti známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 6.07** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom, kedy je písomný prejav súhlasu s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane.
- 6.08** Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní bola slobodná a vážna, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a že ich zmluvná vôľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená.

.....
 Účastník č. 1, v....., dňa

.....
 Účastník č. 2, v....., dňa.....