

# **Zákon č. 536/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z.z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 608/2003 Z.z**

**ZÁKON č. 536/2004**

**z 10. septembra 2004,**

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

## **Článok I**

Zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. f) sa slová s výnimkou zostatkov prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu nahrádzajú slovami a zostatky prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu, ak spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu, 1a).

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a znie: 1a) § 10 ods. 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. .

2. V § 5 ods. 1 písm. f) sa vypúšťa slovo obecného .

3. V § 5 ods. 2 písm. d) sa slová domove sociálnej starostlivosti pre deti nahrádzajú slovami domove sociálnych služieb pre deti .

4. V § 8 ods. 3 sa písmeno e) nahrádza písmenom f) .

5. V § 8 odsek 4 znie:

(4) Na účel podľa § 5 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť podporu žiadateľovi

a) podľa § 7 písm. a),

b) podľa § 7 písm. b), ak je žiadateľom obec a byty sú určené na nájom za podmienok, ktoré ustanoví všeobecne záväzné nariadenie obce. .

6. V § 8 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:

(5) Podporu podľa odseku 4 možno poskytnúť, iba ak na predmet podpory nebola poskytnutá podpora na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a) alebo b).

(6) Na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f) možno poskytnúť podporu len žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b), ak je žiadateľom obec alebo nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného zákona 14a) (ďalej len nezisková organizácia) . .

Poznámka pod čiarou k odkazu 14a) § 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z. .

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 7 a 8.

7. V § 9 ods. 1 písm. a) sa za slová obstarávacej ceny, vkladajú slová najviac 1 500 000 Sk na byt, .

8. V § 9 ods. 1 písm. b) sa za slová obstarávacej ceny, vkladajú slová najviac 1 500 000 Sk na byt, .

9. V § 9 ods. 1 písm. c) sa slová písm. a), b) a d) nahrádzajú slovami písm. a), b), d) a f) a za slová obstarávacej ceny, sa vkladajú slová najviac 200 000 Sk na byt, .

10. V § 9 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 4 a 5.

11. V § 10 ods. 2 písm. b) sa vypúšťajú slová pre obyvateľov obce .

12. V § 10 sa odsek 2 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:

c) podľa § 7 písm. b), ak je žiadateľom nezisková organizácia, ktorá žiada o poskytnutie podpory na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f), a byty sú určené na nájom za podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí podpory. .

13. V § 10 ods. 4 písm. a) sa číslica 90 nahrádza číslicou 80 .

14. V § 10 ods. 4 písm. b) sa slová 240 m<sup>2</sup> nahrádzajú slovami 160 m<sup>2</sup> bez plochy pre garáž .

15. V poznámke pod čiarou k odkazu 18 sa citácia § 1a písm. f) vyhlášky Ministerstva

financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 608/1992 Zb. nahrádza citáciou STN 73 4301 Budovy na bývanie. .

16. V § 10 odsek 5 znie:

(5) Ak je byt v rodinnom dome stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím podľa § 5 ods. 2 písm. a), podlahová plocha bytových priestorov a nebytových priestorov prislúchajúca k jednému bytu nesmie prevýšiť 180 m<sup>2</sup> bez plochy pre garáž. .

17. V § 10 ods. 6 sa za slová odseku 4 vkladajú slová písm. a) .

18. V § 10 ods. 9 sa vypúšťajú slová ktorým je obec, a slová za kalendárny rok predchádzajúci sa nahrádzajú slovami k 30. júnu kalendárneho roka predchádzajúceho .

19. V § 12 ods. 2 písmeno j) znie:

j) ak je žiadateľom osoba podľa § 7 písm. b), ktorá požiadala o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f), tak aj minimálny čas, v ktorom bude stavbu vlastníť a dávať byty do nájmu. .

20. V § 13 odsek 2 znie:

(2) Fond počas platnosti zmluvy vykonáva kontrolu

- a) účelu použitia podpory,
- b) dodržiavania zmluvných podmienok. .

21. V § 13 sa za odsek 2 vkladajú nové odseky 3 a 4, ktoré znejú:

(3) Krajský stavebný úrad<sup>32)</sup> počas platnosti zmluvy vykonáva u žiadateľa podľa § 7 písm. b) kontrolu

- a) dodržiavania zmluvných podmienok,
- b) čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou.

(4) Obec počas platnosti zmluvy vykonáva u žiadateľa podľa § 7 písm. a) kontrolu

- a) dodržiavania zmluvných podmienok,
- b) čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou. .

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 5.

22. V § 15 ods. 2 sa číslica 3 nahrádza číslicou 5 .

23. Za § 18 sa vkladá § 18a, ktorý znie:

§ 18a

Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané a neboli overené do 1. novembra 2004, sa posudzujú podľa ustanovení zákona účinných do 1. novembra 2004. .

## Článok II

Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dopĺňa takto:

1. V § 4 písm. c) treťom bode sa na konci vypúšťa čiarka a pripájajú sa tieto slová: a čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou, .

2. V § 5 sa písmeno b) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

4. kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a kontrolu čerpania podpory podľa osobitného predpisu.7) .

Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie:

7) § 13 ods. 4 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 536/2004 Z. z. .

## Článok III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. novembra 2004.

Ivan Gašparovič v. r.

Pavol Hrušovský v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.

**ZBIERKA ZÁKONOV č. 225/2004; strana 4723**